

COMUNE DI MALETTO

PROVINCIA DI CATANIA

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI AD ENERGIA RINNOVABILI, PER IL FABBRICATO DESTINATO ALLA LAVORAZIONE DELLA FRUTTA, SITO IN MALETTO IN C.DA ROCCARO, CENSITO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 3 PARTICELLA N. 179 SUB. 3

COMMITTENTE: AZIENDA AGRICOLA MALECTA s.r.l.

PROGETTO FV

Oggetto: Relazione paesaggistica semplificata.

Elab. **D.03**

Scala

Tavola

REV.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGNATO	CONTROLLATO	APPROVATO

IL PROGETTISTA
ING. LIARDA GIUSEPPE

IL COMMITTENTE



Az. Agr. MALECTA s.r.l.
L'Amministratore Unico

Giuseppe Liarda
P.I. 03647200875

DOTT. ING. GIUSEPPE LIARDA

VIA F. CRISPI, 31 CASTELLANA SICULA (PA), TEL. 095-507161, CELL. 3204943450, Giuseppe.liarda@live.it , Giuseppe.liarda@ingpec.eu

Relazione paesaggistica semplificata

1. RICHIEDENTE¹ **AZIENDA AGRICOLA MALECTA S.R.L.**
☐ persona fisica ☒ società ☐ impresa ☐ ente
2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO ²

- Intervento riconducibile all'Allegato A punto A6. Installazione di pannelli solari (termici o fotovoltaici) a servizio del fabbricato, purché integrati nella configurazione delle coperture, o posti in aderenza ai tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda degli edifici, ai sensi dell'art. 7-bis del decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28, non ricadenti fra quelli di cui all'art. 136, comma 1, lettere b) e c) del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42

3. CARATTERE DELL'INTERVENTO

☐ temporaneo ☒ permanente

5. DESTINAZIONE D'USO

☐ residenziale ☐ ricettiva/turistica ☒ industriale/artigianale ☒ agricolo
☐ commerciale/direzionale ☐ altro _____

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

☐ centro o nucleo storico ☐ area urbana ☐ area periurbana ☒ area agricola
☐ area boscata ☐ area naturale ☐ ambito fluviale ☐ ambito lacustre
☐ amento rurale (sparso e nucleo) ☐ altro _____

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

☐ pianura ☒ versante ☒ crinale (collinare/montano) ☐ costa (bassa/alta)
☐ altopiano/promontorio ☐ piana valliva (montana/collinare)
☐ altro _____

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

- ☒ a) estratto cartografico CATASTO/CTR/IGM/ORTOFOTO
- ☒ b) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;
- ☒ c) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme. ³

Vedi allegati _____

¹ La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica.² L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle fattispecie di cui all'Allegato B.³ Lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE

- ☒ a) Foto N°1 _____
- ☒ b) Foto N°2 _____
- ☒ c) Foto N°3 _____
- ☐ d) Foto N°4 _____

Vedi allegati **D02 tav 01: Documentazione fotografica**

10.a. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 – 141 - 157 D.lgs 42/04)

Tipologia di cui all'art. 136 comma 1:

- ☐ a) cose immobili ☐ b) ville,giardini, parchi ☐ c) complessi di cose immobili
- ☐ d) bellezze panoramiche

estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate

10.b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del D.lgs 42/04)

- ☐ a) territori costieri ☐ b) territori contermini ai laghi ☐ c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua
- ☐ d) montagne sup. 1200/1600 ☐ e) ghiacciai e circhi glaciali ☒ f) parchi e riserve
- ☐ g) territori coperti da foreste e boschi ☐ h) università agrarie e usi civici ☐ i) zone umide
- ☐ l) vulcani ☐ m) zone di interesse archeologico

11. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL' IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO:⁴

La costruzione è ubicata nel territorio di Maletto, in Contrada Roccaro, fuori dal centro urbano. La zona è sottoposta a vincolo paesaggistico-ambientale in zona D del Parco dell'Etna. L'area confina con altri terreni dove sono presenti altre edificazioni. Il fabbricato possiede una geometria regolare progettata secondo la conformazione del terreno.

⁴ La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico, (anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo). Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO:⁵

L'intervento che si intende realizzare si pone come obiettivo la realizzazione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica, favorendo l'uso di fonti alternative ed eco sostenibili. L'impianto fotovoltaico, progettato sulla falda a sud, sarà collegato alla rete elettrica di distribuzione di media tensione in corrente alternata e sarà opportunamente dimensionato per generare una potenza di circa 16,20 KW, la potenza minima utile per il fabbricato avente oggi nel contatore 10,00 kW. Integrare parzialmente il fotovoltaico nell'architettura significa riuscire ad equilibrare gli aspetti tecnici ed estetici dei componenti della tecnologia fotovoltaica con quelli dell'involucro edilizio, senza compromettere le caratteristiche funzionali di entrambi. Una corretta integrazione architettonica del fotovoltaico, infatti, riesce a far coincidere la capacità del fotovoltaico di produrre energia elettrica sul luogo della domanda con la qualità estetica dello spazio che lo contiene. Le caratteristiche fisiche del modulo fotovoltaico - forma, dimensione, colore, eventuale trasparenza - possono diventare elementi di caratterizzazione dello spazio architettonico quando viene utilizzato come copertura. La posizione dei moduli rispetti la geometria della falda. La funzionalità della copertura, in tutte le sue falde, non viene pertanto compromessa dall'inserimento dei moduli fotovoltaici. La porzione di tetto rivestita con i moduli fotovoltaici risulta in armonia con il disegno complessivo della copertura e bilanciata rispetto all'aspetto estetico del fabbricato.

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA:⁶

Data la loro tipologia, la realizzazione delle suddette opere non provocherà impatti negativi che possano definirsi rilevanti o definitivi sull'ambiente circostante. Il progetto si propone di mantenere intatta l'identità del fabbricato andrà ad intervenire ove necessario nel rispetto delle preesistenze.

Non si ritiene che la realizzazione delle suddette opere possa in alcun modo alterare lo stato dei luoghi. La realizzazione degli impianti con energia derivante da fonti rinnovabili sulla copertura del fabbricato non altererà la percezione del paesaggio circostante.

14. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO:⁷

Si ritiene che l'intervento non avrà effetti negativi sul paesaggio in quanto non comporterà variazioni significative dal punto di vista ambientale.

Si prevede l'esistenza di impatti negativi essenzialmente nella fase di cantierizzazione: ciò implica l'adozione di alcune misure di minimizzazione degli impatti che garantiscano la massima tutela di suolo, sottosuolo, acque superficiali, vegetazione e salute e sicurezza pubblica, minimizzando gli impatti da rumore, vibrazioni e polveri.

Tra le misure di inserimento paesaggistico adottate, si evidenzia che i pannelli fotovoltaici e i moduli solari-termici verranno integrati nella copertura dell'edificio, mantenendo la pendenza del tetto.

⁵ La documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere fotoinserti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento

⁶ Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:

- cromatismi dell'edificio;
- rapporto vuoto/pieni;
- sagoma;
- volume;
- caratteristiche architettoniche;
- copertura;
- pubblici accessi;
- impermeabilizzazione del terreno;
- movimenti di terreno/sbancamenti;
- realizzazione di infrastrutture accessorie;
- aumento superficie coperta;
- alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali);
- alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale);

interventi su elementi arborei e vegetazione

⁷ Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato.

15. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO
ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA

Dopo un'attenta lettura del regolamento dell'ente Parco, delle tavole relative a i beni paesaggistici, ai regimi normativi e ai vincoli territoriali relative all'area di intervento, facenti parte del Piano Paesaggistico adottato dall'Assessorato dei beni culturali e dell'identità siciliana con D.A. n. 31/GAB del 03/10/2018 e 62/GAB del 12/06/2019, l'opera risulta compatibile rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, congrua con i criteri di gestione dell'area nonché coerente con gli obbiettivi di qualità paesaggistica.

Non sono state, pertanto, riscontrate difformità rispetto ai contenuti della disciplina paesaggistica.