



ENTE PARCO DELL'ETNA

VIA DEL CONVENTO, N. 45
95030 NICOLOSI (CT)

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Progetto Opere Agricole, Pulitura terreno Agrario: estirpazione di piante secche a fine ciclo produttivo del pometo, lavorazione andante del terreno per colture specifiche dell'arboricoltura, ripristino ex novo del pometo e piantumazione vigneto uso famiglia

DITTA: Rapisarda Sebastiano Elia
residente a Santa Venerina (CT), via Martoglio n° 105
Telefono: 3924512791
PEC: elia.rap@pec.it

S. Teresa di Riva, li 07-01-2026

COLLABORATORI

Dott. Agr. Angelo Patané
(Cell. 320 6966975)
(PEC: a.patane@conafpec.it)



IL TECNICO

(Dott. Agr. Edoardo Zizzo)

PUNTO VERDE

STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE & CONSULENZA AMBIENTALE

DOTT. AGRONOMO EDOARDO ZIZZO

Via Regina Margherita n° 32, Santa Teresa di Riva (ME)

Cell. 348 722 9148

email: puntoverde1@tiscali.it – PEC: e.zizzo@epap.conafpec.it

RELAZIONE TECNICA

Descrizione Stato di fatto (attuale)

La ditta Rapisarda Sebastiano Elia, nato ad Acireale (CT), il 19/07/1997 e residente in Santa Venerina, via Martoglio n° 105, C.F. RPSSST97L19A028E, P.IVA 06211380875, n.q. di Ditta acquirente (così come da preliminare di vendita allegato all'istanza) di un fondo rustico nel Comune di Zafferana Etnea (CT), precisamente in località prospiciente "Valle San Giacomo", contrada "Fior di Cosimo", via San Giacomo s.n., ricadente nel N.C.T. al fg. n° 13, p.lle n° 117 (Bosco), 118 (Bosco), 148 (Pometo), 149 (F.R.), per complessivi Ha 3.09.39 circa, pertanto la ditta è venuta alla determinazione di ripristinare il pometo con cv. autoctone dell'Etna e piantumare un vigneto ad uso famiglia, attualmente a proprie spese.

La p.lla che si presta a questa coltivazione è la p.lla 148 con qualità catastale e di fatto di un pometo deperso con ampie terrazze trattenute da muretti a secco di circa 0,50 – 1,00 m di altezza intervallati da rampe in pietrame per agevolare gli spostamenti tra una quota e l'altra. Sul fondo insiste un piccolo magazzino (p.lla 149) con annessa corte, raggiungibile dalla intersecazione di via San Giacomo a quota più bassa rispetto all'intera azienda ove si accede ad essa. A Nord, Nord – Est l'azienda confina con la strada vicinale così come indicato sul mappale "Cugno di mezzo", a sud di essa insiste una pista rotabile in terra battuta limitrofa in parte all'azienda e in parte esternamente al "Vallone San Giacomo"; lato vallone e lato Monte insiste inoltre una recinzione a tratti leggermente divelta e in ogni caso da ripristinare.

In azienda si accede sia da valle della p.lla 148 e sia da monte della stessa tramite n. 2 cancelli in ferro. Pochi anni fa sulla p.lla 148 insisteva un vecchio pometo, attualmente insistono delle piante sporadiche, a monte della stessa p.lla 148 e limitrofa ed essa insistono delle piante forestali.

Si allegano foto ove si può identificare l'altezza delle armacere in pietrame a secco (0,50 – 1 m). Le varie quote si raggiungono, così come già detto, tramite rampe e camminamenti esistenti. La p.lla 148 ha una superficie complessiva di Ha 1.09.22, mentre la superficie ragguagliata coltivabile è di Ha 1.00.00, escludendo qualche torretta di pietrame, manufatti, etc.

Descrizione Stato futuro (di progetto)

Alla luce di quanto sopra descritto, gli interventi da realizzare attualmente sono: ripristino ex novo su circa 0.50.00 Ha di pometo antiche cv autoctone dell'Etna (gelato cola) che sostituisce la mela Cola, cultivar più diffusa sull'Etna fino alla prima metà del '900.

Per quanto riguarda il sesto d'impianto, si applica un semi intensivo tradizionale modernizzato 4 x 2, 4 x 3, sistemi filari più compatti compatibilmente con la morfologia del loco, il tutto con realizzazione tramite scasso, livellamento del terreno senza movimenti terra sulla p.lla 148 (vedi planimetria allegata). Si vuole inoltre realizzare un piccolo vigneto allevato ad alberello uso famiglia (1000 mq) sempre sulla p.lla 148, così come da planimetria allegata, con sesto d'impianto di 1,20 x 1,20 – cv. Nerello mascalese. Sicuramente da ricerche storiche il loco in esame era coltivato un tempo a vigneto, tant'è che Zafferana Etnea appartiene al n° 20 Contrade Unità Geografiche aggiuntive, di cui Valle San Giacomo, etc., riguardante il disciplinare di produzione dei vini a denominazione di origine controllata "Etna".

Altri lavori strettamente connessi (sempre sulla p.lla 148) comprendono: manutenzione e ripristino dei muretti a secco, dei terrazzamenti, viabilità e camminamenti, rampe, ingressi, recinzioni, etc.

Sul terreno in esame insistono dei muretti a secco di altezza 0,50 – 1 m e saranno in parte ripristinati, in ogni caso sarà mantenuto l'attuale assetto piano – volumetrico, nonché l'assetto morfologico del suolo; saranno inoltre applicate le buone norme di tecnica idraulico – agro – forestale.

Sarà ripristinata la recinzione e chiudenda a difesa della coltura per ovviare all'intrusione di animali incustoditi visto che nella zona insistono diversi allevamenti ovi – caprini. A tal fine le nuove piantagioni continueranno a rimettere in sesto porzioni di terreno (p.lla 148) agricolo un tempo occupato dal pometo e prima di esso dal vigneto, attenuando così le probabilità di incendio, fungerà infatti indirettamente da fascia tagliafuoco a salvaguardia del bosco dell'azienda e limitrofo.

Note descrittive dell'area tutelata ed osservazioni

Il fondo agricolo oggetto della presente relazione tecnica si trova all'esterno del centro abitato di Zafferana Etnea, in località Valle San Giacomo e vi si accede tramite la via San Giacomo, sn.

La skyline non verrà modificata, né alterato il profilo paesaggistico, né la percettività del paesaggio (intrusione od ostruzione visuale).

Il ripristino dei muretti a secco funge in linea generale come difesa del suolo, miglioramento del microclima, infatti questi costituiscono una riserva termica grazie al calore accumulato nelle pietre e favoriscono la condensazione notturna della umidità atmosferica, protezione dagli incendi, conservazione della biodiversità, tutela e valorizzazione dei beni culturali, estetici ed etici del paesaggio. I muretti a secco determinano l'identità estetica dei territori.

La destinazione urbanistica del fondo rustico in esame p.lla 148 risulta ricadente all'interno della zona B del parco in zona "E" agricola, etc. (vedi destinazione urbanistica allegata).

Nella zona B del parco è consentito in generale esercitare, proseguire, riattivare le attività agricole nelle aree già utilizzate a fini agricoli (svolgimento delle attività agricole e il mantenimento di coltura, etc.). A tal fine la complessità del paesaggio nasce dalla continua e intrecciata catena di relazioni che intrattengono le componenti del sistema antropico con quello del sistema naturale, senza che uno dei due sistemi debba prendere il sopravvento sull'altro, pertanto ci troviamo in un'area in cui si cerca di coniugare la tutela del territorio con lo sviluppo delle attività economiche, tradizionali come quelle agricole e forestali.

Questa zona che si estende dalla quota più centrale a quelle più basse (da circa 1850 a 640 m.s.l.m.) è caratterizzata da piccoli appezzamenti agricoli e presenta esempi significativi di architettura rurale come case contadine, magazzini, pagliai, etc.

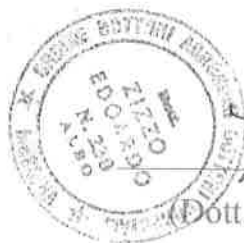
Alla luce di quanto sopra, l'impianto del vigneto per uso famiglia 1000 mq e il ripristino ex novo del pometo di mq 5000 circa su una superficie complessiva di Ha 1.00.00 (p.lla 148) rispetta i criteri generali della sostenibilità ambientale in un contesto agro – forestale che porta al recupero e quindi al miglioramento della competitività e allo sviluppo di un'area con evidenti difficoltà. Il tutto è perfettamente integrato con il sito in oggetto, rispettando l'identità e la specificità dei luoghi.

Il sottoscritto rimane a disposizione per eventuali chiarimenti e predisposizione di ulteriori allegati.

Allegati

- ☐ Fotografie con punti di scatto
- ☐ Planimetria stato di fatto e di progetto
- ☐ Altro

S. Teresa di Riva, li 07.01.2021



Il tecnico

Edoardo Zizzo
(Dott. Agr. Edoardo Zizzo)

- 1 ● Pizzolungo
- 4 ● Valpurga
- 6 ● Casella
- 8 ● Villagrande

GIARRE

SANTA VENERINA

N° 4 CONTRADE / Unità Geografiche Aggiuntive

Monacella, San Michele, Passopomo, Cosentini.

● Contrade non presenti in disciplinare ed in fase di futuro inserimento

ZAFFERANA ETNEA

N° 20 CONTRADE / Unità Geografiche Aggiuntive

Ilari, San Giovanniello, Cavotta, Pietralunga, Pisano, Pisanello, Iossa Galata, Scacchieri, Sorro, Piricoca, Civita, Passo Pomo, Rocca d'api, Cancelliere - Spuligni, Airona, Vallo San Giacomo, Piano dell'Acqua, Petrulli, Primoti, Algerazzi.

● Contrade citate in disciplinare senza indicazione dei limiti territoriali

ACI SANT'ANTONIO

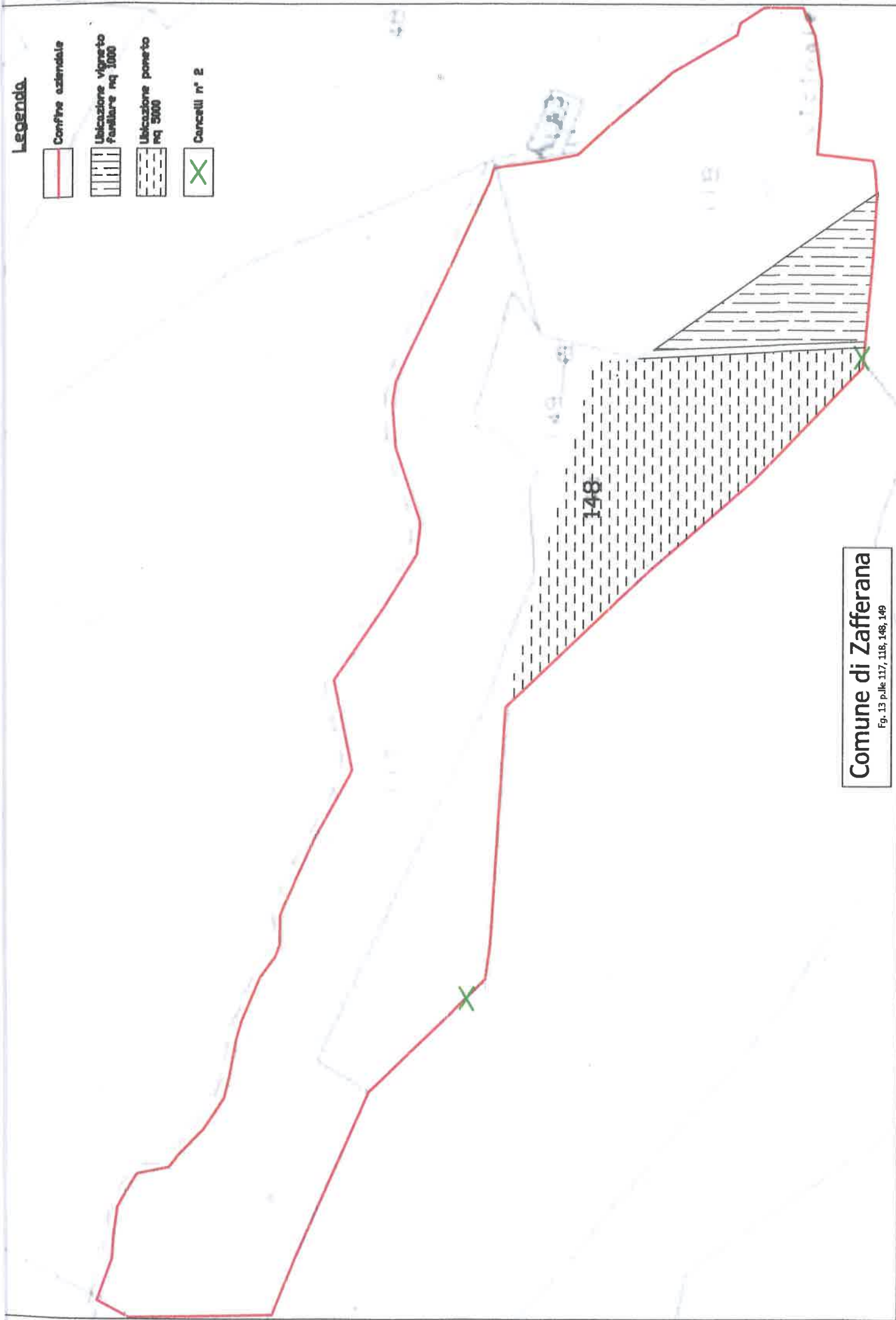
TRECASTAGNI

N° 9 CONTRADE / Unità Geografiche Aggiuntive



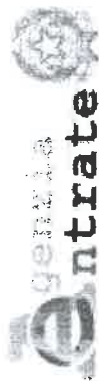
Legenda

-  Confine aziendale
-  Ubicazione vigneto familiare mq 1000
-  Ubicazione pometo mq 5000
-  Cancelli n° 2



Comune di Zaferana

Fg. 13 p.lle 117, 118, 148, 149



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2019

Data: 15/05/2019 - Ora: 09.10.32
Visura n.: 121697 Pag: 5

Segue

6. Immobili siti nel Comune di ZAFFERANA ETNEA(Codice M139) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	13	148			POMETO	1 09 22		Dominicale Euro 78,97	Agrario Euro 47,95	Tipo mappale del 21/06/2011 protocollo n. C10320809 in atti dal 21/06/2011 presentato il 19/06/2011 (n. 320809.1/2011)

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	GRASSO Agata nata a ZAFFERANA ETNEA il 26/04/1950			
2	GRASSO Anna nata a ZAFFERANA ETNEA il 22/10/1959		GRSGTA50D66M139L*	(1) Proprietà per 1/2
			GRSNNA59R62M139Y*	(1) Proprietà per 1/2

7. Unità Immobiliari site nel Comune di ZAFFERANA ETNEA(Codice M139) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		9	754				C/2	2	8 m ²	Totale: 17 m ²	Euro 10,33	VIA CASSONE n SN piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2019

5. Immobili siti nel Comune di ZAFFERANA ETNEA(Codice M139) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	13	117		-	BOSCO CEDUO	1 30 01		Dominicale Euro 23,50 L. 45.504	Agrario Euro 2,69 L. 5.200	VERIFICA STRAORDINARIA del 06/08/1993 in atti dal 11/08/1993 PROT.9695/93 (n. 13.1/1993)
2	13	118		-	BOSCO CEDUO	70 00		Euro 12,65 L. 24.500	Euro 1,45 L. 2.800	VERIFICA STRAORDINARIA del 06/08/1993 in atti dal 11/08/1993 PROT.9695/93 (n. 13.1/1993)
3	18	236		-	VIGNETO	00 17		Euro 0,03 L. 51	Euro 0,01 L. 19	Impianto meccanografico del 26/05/1984
4	18	420		-	VIGNETO	00 70		Euro 0,11 L. 210	Euro 0,04 L. 77	Impianto meccanografico del 26/05/1984
5	19	1198		-	VIGNETO	00 15		Euro 0,12 L. 240	Euro 0,05 L. 98	FRAZIONAMENTO del 20/07/1993 protocollo n. 175995 in atti dal 15/11/2000 20238 (n. 2339.1/1993)

Totale: Superficie 02.01.03 Redditi: Dominicale Euro 36,41 Agrario Euro 4,24

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRASSO Agata nata a ZAFFERANA ETNEA il 26/04/1950	GRSGTA50D66M139L*	(1) Proprietà per 1/2
2	GRASSO Anna nata a ZAFFERANA ETNEA il 22/10/1959	GRSNNAA59R62M139Y*	(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA			(1) Proprietà per 1/2
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/05/2005 protocollo n. CT0002582 in atti dal 12/01/2006 Registrazione: US Sede: ACIREALE Volume: 182 n. 941 del 05/12/2005 SUCC. DI MANGANO VENERA (n. 705.1/2006)			



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2019

Data: 15/05/2019 - Ora: 09.10.32

Visura n.: 121697 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	GRASSO ANNA
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di ZAFFERANA ETNEA (Codice: M139) Provincia di CATANIA GRASSO ANNA nata a ZAFFERANA ETNEA il 22/10/1959 C.F.: GRSNNA59R62M139Y

1. Unità Immobiliari site nel Comune di ZAFFERANA ETNEA(Codice M139) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
I		13	149				C/2	2	16 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 20,66	VIA SAN GIACOMO n. SN piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRASSO Agata nata a ZAFFERANA ETNEA il 26/04/1950		GRSGTA50D66M139L *	(1) Proprieta' per 1/2
2	GRASSO Anna nata a ZAFFERANA ETNEA il 22/10/1959		GRS'NNA59R62M139Y*	(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA : COSTITUZIONE del 28/06/2011 protocollo n. CT0330896 in atti dal 28/06/2011 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 8088 1/2011)				



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

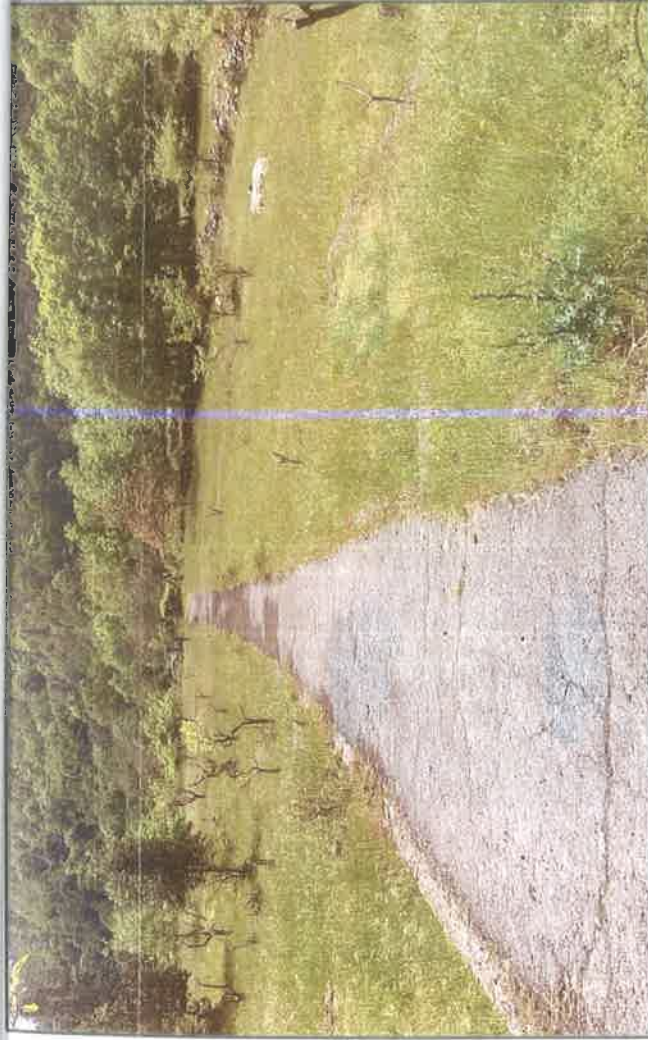


FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10





FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13

